

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TRI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 741/TB-CCTHADS

Ba Tri, ngày 16 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 81/2018/DS-ST ngày 19 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 368/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/237 ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA,

Do đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre, địa chỉ: khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre. Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất: diện tích 263,7m² thửa số 145, tờ bản đồ số 02; mục đích sử dụng: đất ở nông thôn + đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ bà Cao Thị Cút – sinh năm 1957, địa chỉ ấp Giồng Cực, xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

+ Tài sản gắn liền với đất thửa số 145, tờ bản đồ số 02: Công trình xây dựng: Nhà trước, nhà sau, nhà bếp và 04 cái hồ chứa nước bằngximăng; 13 cái lu chứa nước bằngximăng. Cây trồng trên đất: 30 cây gòn; 01 cây xanh; 01 cây nhãn.

Tổng tài sản trên có giá khởi điểm là: 933.431.000đồng (chín trăm ba mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi mốt nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự sẽ căn cứ vào quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Điều 3 và phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy

trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức bán đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16 tháng 6 năm 2025 đến 17 giờ ngày 20 tháng 6 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: đường Trần Hưng đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Viện KSND huyện;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

